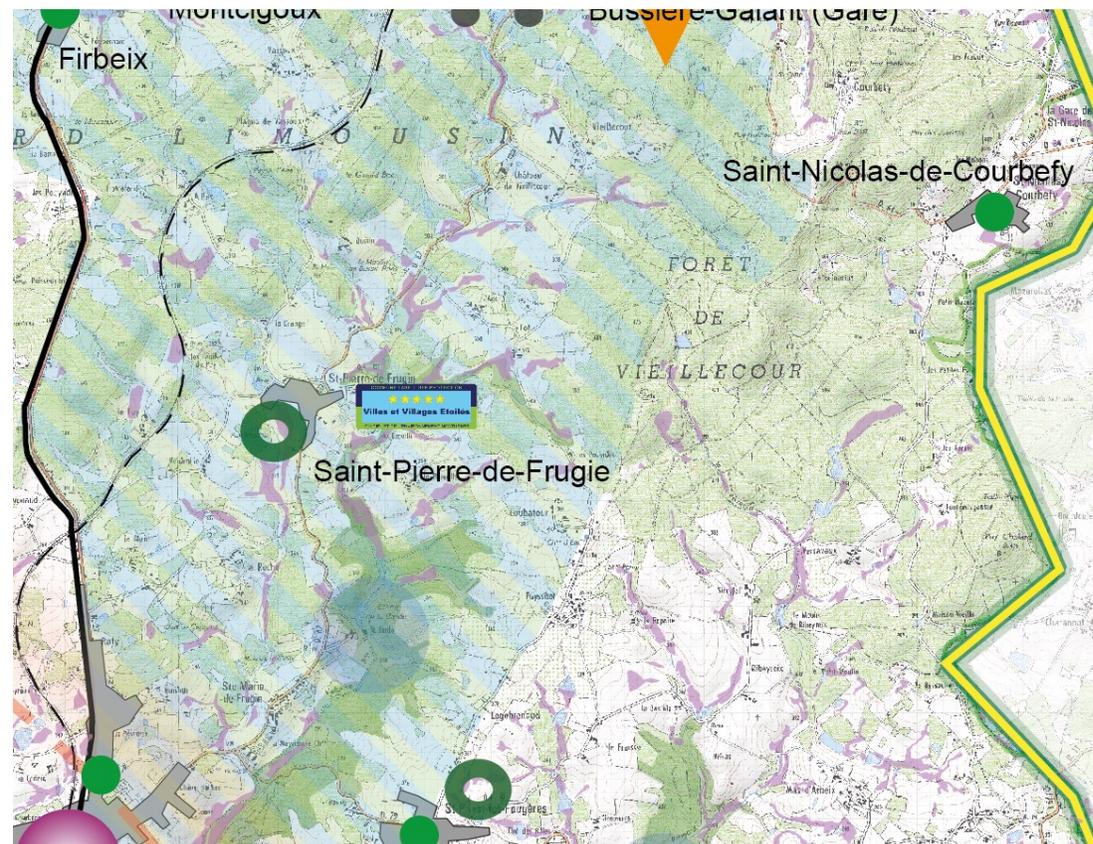


Le capital environnemental de la commune de Saint-Pierre-de-Frugie

Ou comment développer le
territoire par le biais de la
biodiversité....

Journée d'échanges ' Revitalisons nos
centres bourgs'
4 avril 2017





**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frègia



400 habitants sur 2370 hectares.

Tête de bassin versant (point culminant de la Dordogne (478m))

Constat 2008 (arrivée nouvelle municipalité)

- Plus d'école
- Pas de commerce
- Population vieillissante
- Petite commune



Impliquer les citoyens dans un projet commun pour la commune
Renforcer l'attractivité du territoire
Améliorer le cadre de vie



Une secrétaire de mairie à mi-temps
Trois agents à temps complet au service technique.
Bénévoles de la commune

INTRODUCTION



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

- Inventaire, restauration et mise en valeur du **petit patrimoine de pays** (fontaines, calvaires, puits...) mais aussi du **patrimoine bâti** : église, chapelle funéraire et du patrimoine naturel (zones humides et landes).
- **Ouverture et balisage** des chemins de randonnée

actions participatives avec les habitants



Restauration de la Chapelle Funéraire = 21 464,12 €

Premier Prix de reconstruction du patrimoine funéraire (chapelle funéraire) décerné par SPPEF (Société pour la Protection des Paysages et de l'Esthétique de la France) = 4000 €

Subvention Fondation du Patrimoine = 11143,77 €

Réouverture vitraux de l'Eglise = 14 597,47€ (investissement)

Subvention Etat = 4 619,52€

Subvention Fondation du Patrimoine = 7 765,23 €



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Le capital environnemental de Saint-Pierre-de-Frugie



- Gestion différenciée des espaces verts : vivaces, BRF.
- Création d'un jardin pédagogique et de partage, Les Jardins de Frugie. Installation de nichoirs.
- Hotel à insectes. Permaculture. Pompe à bélier : réalisation communale



Fleurissement = 2200 €/an

Sentier des crêtes = 13 120,66 €

Animation (cahier des charges/ panneaux) = PNRPL

Subvention CD 24 = 4 000 €

Subvention Etat = 4 406,51 + 3 239,35 €

Pompe à bélier : dons

Nichoirs et hôtel à insectes : bois communal, temps agent

Elaboration des jardins en permaculture et aménagement du gîte en gîte randonneurs = 20 000 €

Intercommunalité

Gestion quotidienne : commune



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

- Mise en place de **nouvelles techniques de travail** : démarche zéro pesticide, plantations de jachères fleuries, utilisation de végétaux vivaces, engazonnement du cimetière

- Engagement dans la démarche « **zéro pesticide** »
- Engazonnement du cimetière.
- Paillage, compostage des déchets verts, choix des végétaux, fauchage raisonné.
- Modifications des essences et plantations utilisées : vivace, cucurbitacées...



Nouvelles techniques de gestion
: formation des agents +
pédagogie auprès des habitants

Aménagement paysager du bourg (végétaux, mobilier, peinture) = 6 748,54 €

Cheminement lent (écluses et Zone 30) = 12 000€

Diminution des coûts de gestion : 1 passage faucheuse / épareuse, moins de carburants, usure du matériel, diminution du temps agent

Acquisition de matériel : Outillage (5 929,84€), broyeur (4 000€), tracteur-tondeuse (24 564,36 €)

Subvention attendues Agence de l'Eau = 7 639 €



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

- Travaux des étudiants de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy (ENSA)
 - Convention entre l'ENSA et le PNR Périgord-Limousin
 - Atelier 'Hors les Murs' en année universitaire 2016 à St Pierre de Frugie
 - 1 semaine immersion / 1 restitution à chaud / 1 jury en juin / 1 restitution en octobre
 - Même expérience sur le PNR de la Brenne = mise en réseau des élus



Animation PNRPL

Financement PNRPL : déplacement & hébergement du groupe, édition, déplacement maire + technicien 2 fois à Nancy (candidature + jury)



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frègia



- Déplacements dans d'autres territoires Parcs naturels régionaux / thématique Urbanisme
 - Rencontres avec les élus
 - Visites d'opération de revitalisation des centres bourgs
 - Visites d'opérations d'urbanisme (EcoQuartiers)
- Participation aux commissions de la Fédération nationale des PNR
 - Partages d'expériences
 - Mise en réseau



Déplacements pris en charge par le PNR Périgord-Limousin

Participation aux Commissions de la Fédération nationale des PNR

1 à 2 déplacements par an dans 1 territoire Parc pour des visites d'expériences et réalisations



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregord-Lemosin



➤ dans les zones où le fauchage n'est pas indispensable, les agents laissent pousser l'herbe, ce qui permet d'observer la biodiversité (opération « **Un carré pour la biodiversité** » mise en place par le CPIE Périgord Limousin).

- Réalisation de l'atlas de la biodiversité.

LABELS

Concours des Villes et des Villages fleuris = 2 fleurs

Village étoilé = 2 étoiles



Journée de remise des prix au muséum d'histoire naturel

Prix de l'Atlas pour la Biodiversité

Animation / connaissances = Action du PNRPL, CPIE Périgord-Limousin, Agent communal

Fonds de soutien ABC = 5 000 €



**Saint-Pierre
de-Frugie**

Saint-Pierre-de-Frugie



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregord-Lemosin

- Visite de la commune par des élus curieux de la mise en place de la démarche globale
- Accueil de groupes scolaires (tous âges) pour leur faire bénéficier les savoir faire de la commune autour de la biodiversité, permaculture, la gestion des eaux, l'importance de la protection des haies (utilisation Jardins de Frugie)



Temps élus et temps agents



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia

- La commune co-organise tous les ans un festival de l'arbre, auquel ont participé Andô Toshihico, président de la Totoro Forest Foundation, .
 - En 2015 : Wim Wenders, réalisateur du film *Le Sel de la Terre* est venu présenter son film.
 - En 2013 : Gilles Clément
- Animations pédagogiques et grand public durant la saison estivale dans 'les jardins de Frugie'.
- Ecocentre du Périgord : centre d'éco construction et de formation aux pratiques d'emploi des matériaux écologiques et à l'utilisation des énergies renouvelables.
- Conférence et étude de sols de Claude BOURGUIGNON dans le cadre des Journées du Parc (09/2015)
- Conférence de Jacques CAPLAT : « l'agriculture biologique peut-elle nourrir le monde » (10/2016)



Financement associatif (Lu pais do talis et de les levades)
Financement communal



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin



- Résidence d'écrivain / Clotilde Bernos
- Réalisation de 4 concerts annuels
 - Concerts en période estivale. Ex : Tacchino, Aguessy, Bouvery, Morreti, Colard, Fontana Rosa, Kaleis...
 - Utilisation d'une grange d'un particulier (mise à disposition)
 - Hébergement des artistes chez un particulier (mise à disposition)
 - Pot convivial (bénévoles)
 - Repas (restaurant communal)

Financement associatif (Agence Culturelle Départementale 24)

Financement Fond d'Action Culturel Territorial (FACT)

Financement communal

Bénévolat

Budget Concert 2017 = 18 000 €

Agence culturelle = 3 000 €

Communauté de communes = 3 000 €

Adhésion = 800 €

Budget résidence écrivain = 20 000€

Subvention Agence culturelle

- Réalisation d'une école 'Montessori'
 - Local communal
 - Mise aux normes pour l'accueil des enfants
 - Travaux électricité et plomberie
 - Normes enfants sanitaires
 - Passage de la commission de sécurité
 - Aménagement d'un jardin et d'un poulailler

Budget : 5 569,40 €

- Electricité
- Plomberie
- Mise aux normes

Isolation salle de motricité en régie = 700 €, temps de travail 2 agents sur 3 jours

Entretien du local et du jardin : agents communaux



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



- Participation à la journée de la Transition Citoyenne
 - Création d'un collectif 'Serendipolis'
 - Nouveaux habitants, personnalités extérieures
 - Action 1 = Journée de la Transition
 - Témoignages sur la transition
 - Déjeuner, local et Bio
 - Parcours découverte biodiversité locale
 - Projection 'Qu'est-ce-qu'on attend?'



**JOURNÉE DE LA
TRANSITION**

**Samedi 24 septembre,
3^e journée nationale de la transition:
en Dordogne, ça se passe à
Saint-Pierre-de-Frugie**



Village du Périgord Vert engagé depuis plusieurs années dans la dynamique de la transition, Saint-Pierre-de-Frugie propose **toute la journée du 24 septembre des rencontres, débats, animations pour informer et inciter tous les citoyens à participer** à ce mouvement international de préparation aux défis de demain dans lequel se sont déjà lancées plus de mille villes dans le monde, cent vingt en France!

Budget : 250 € (location film) + bénévolat

- Adhésion à la Cellule d'Assistance Technique Zone Humide (CATZH) du Parc Périgord Limousin et contractualisation de la gestion d'une zone humide communale de 2,8 ha.
- Projet de restauration de la continuité écologique de la rivière Valouze, par l'effacement d'un seuil de Moulin
- Installation d'un rucher communal. Première récolte 4 mois après.



Adhésion CATZH : Animation PNRPL, pas de coût commune

Acquisition des zones humides = 8 500 €

Subvention PNRPL 80% = 6 800 €

Création du rucher = 749,76 €

Gestion du rucher et mise en pot = agents communaux et bénévoles



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



- **Boutique Bio** : mise à disposition d'un local communal à destination des producteurs locaux pour la vente de leurs produits bio et locaux (épicerie saveur nature).
- Mise aux normes du **restaurant communal** en utilisant les techniques d'éco construction. Démarche de repas avec des produits Bio et locaux
- Création d'un **four à pain communal contiguë au restaurant** pour journées à thèmes
- Réalisation d'un **gîte** de grande capacité : 18 places (Pole d'excellence rural)



Restaurant = 91 912,69 €

Subventions CD24= 22 310 €

Subventions Etat = 21 927,69€

Chantier participatif de la 'Dernière chance' = 12 000€ par la commune

Gîte et Boutique = 500 000 €

Projet intercommunal

Gestion des extérieurs par la commune

Four à pain = 1 200 €

budget commune, temps agent

Constat 2008 (arrivée nouvelle municipalité)

- Plus d'école
- Pas de commerce
- Population vieillissante
- Petite commune



Impliquer les citoyens dans un projet commun pour la commune
Renforcer l'attractivité du territoire
Améliorer le cadre de vie



SOCIÉTÉ

Dordogne : une vie bio et écologique, Saint-Pierre-de-Frugie l'a testée, de nouveaux habitants l'ont adoptée

Par Morgane Schertzinger, France Bleu Périgord

Samedi 24 septembre 2016 à 21:29



En huit ans, Saint-Pierre-de-Frugie a gagné près de 40 habitants grâce à son nouveau mode de vie. © Radio France - Morgane Schertzinger - France Bleu Périgord



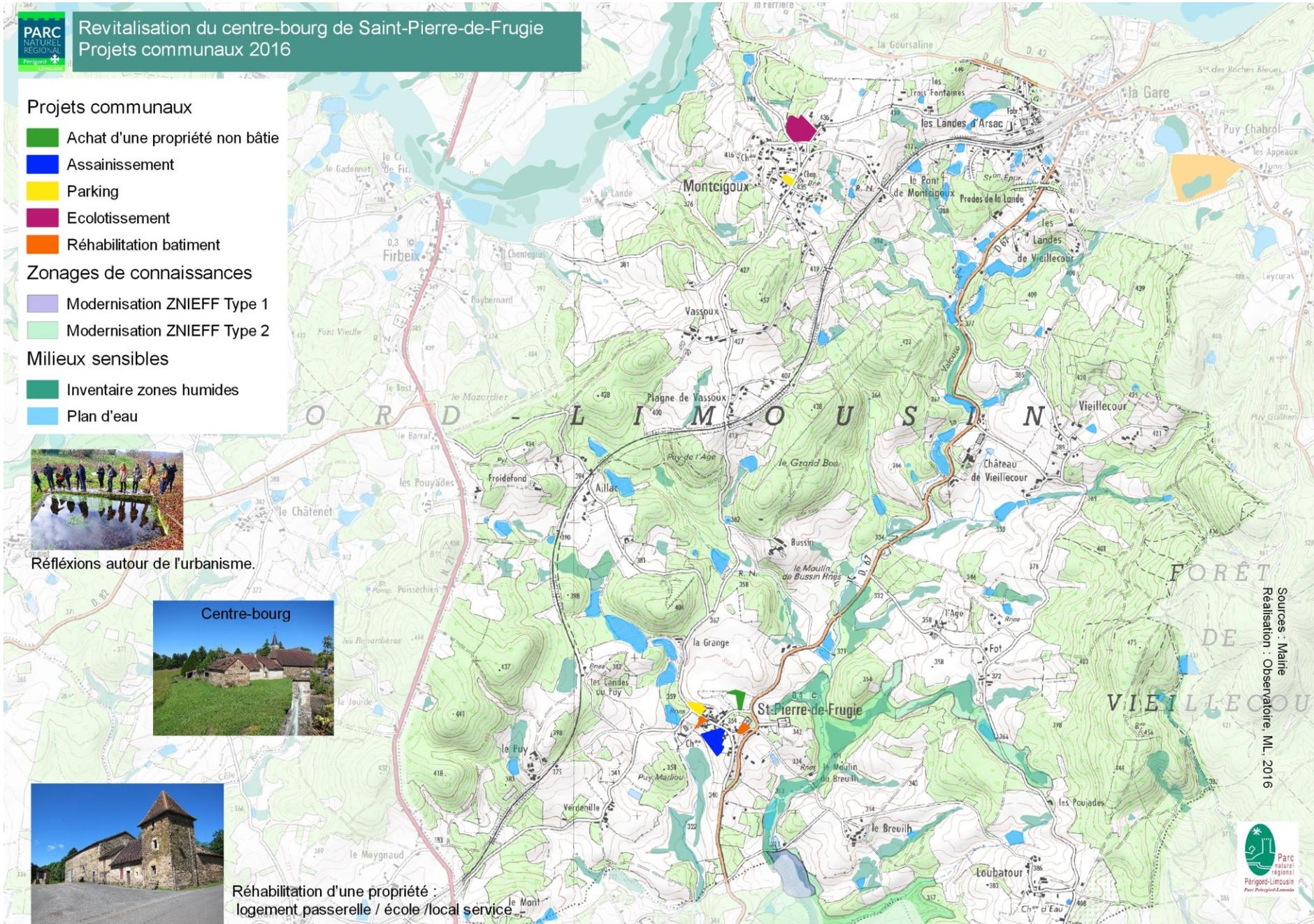
**Saint-Pierre
de-Frugie**

Saint-Pierre-de-Frugie



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregord-Lemosin

Le capital environnemental de Saint-Pierre-de-Frugie



Logement passerelle

- Logement qui permet à des porteurs de projets de tester leur activité professionnelle en étant loger sur le territoire de leur projet
- Logement rénové en chaux-chanvre et instrumentalisé pour l'acquisition de données techniques sur le pouvoir d'isolation de ce mélange

Coût estimé = 187 755 €

Subvention Etat : 25%

Subvention CD 24 = 25%

TEPCV



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia

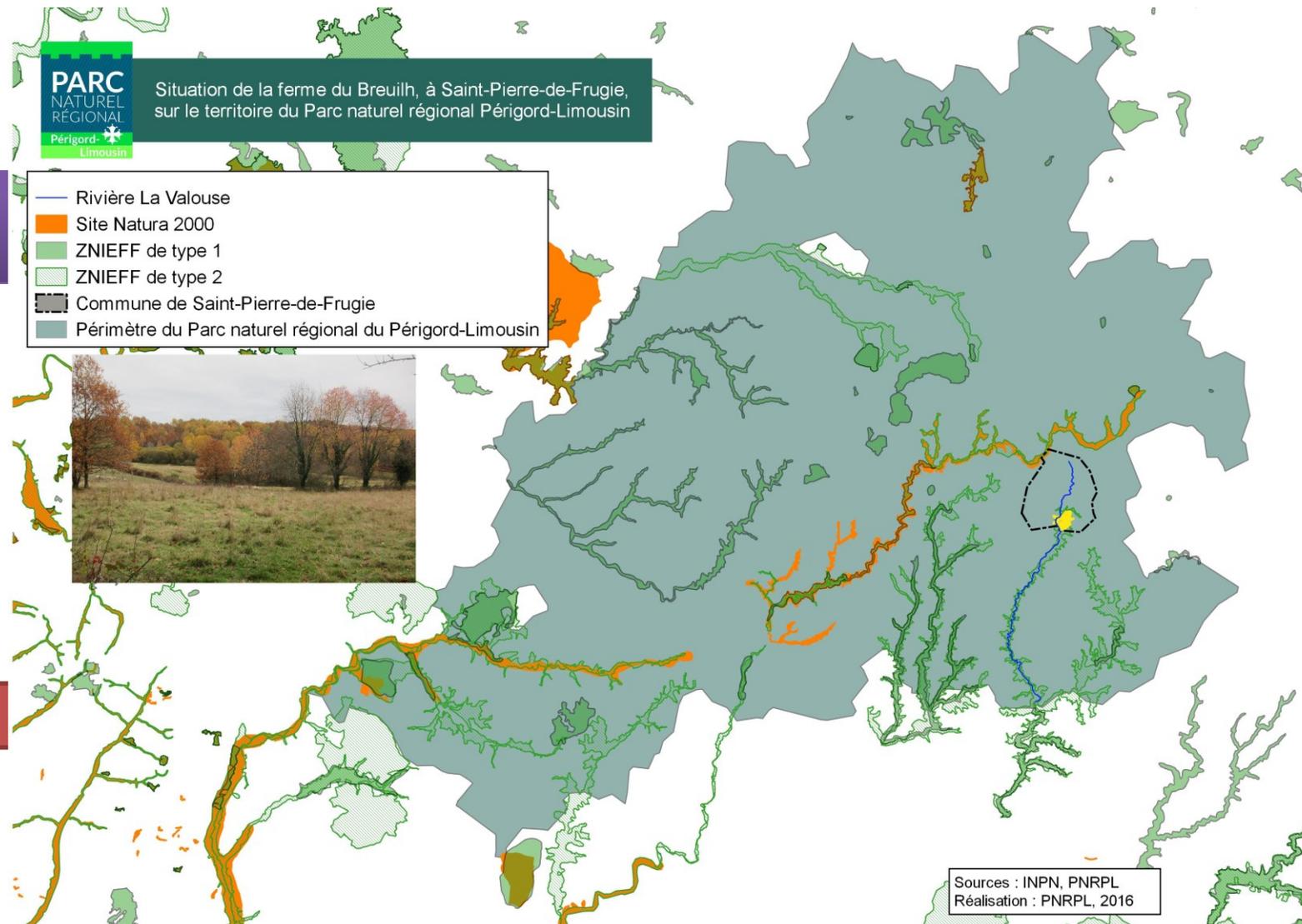


Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

Opportunité d'acquisition d'une ferme engagée en Bio

- Une ferme en Bio va être mise en vente
- 100 ha, 31ha de terres, 28 ha de bois, 35 ha bois et terres
- Bâtiments : granges, maison d'habitation, gîte label Accueil Paysan

Acquisition terres et bâti = 400 000 €



Ecole Montessori

2 projets en cours de réflexion

- Scénario 1 / Place de l'Eglise, dans le bâtiment central
- Scénario 2/ Utilisation des arrières du Bâtiment (Equipe 4/ ENSA/ p136-137)

Scénario 1/ coût estimé par l'ATD = 470 000€
Subvention à trouver
Scénario 2/ Pas de budget estimé

Commune de Saint Pierre de Frugie

Restauration d'une propriété ancienne

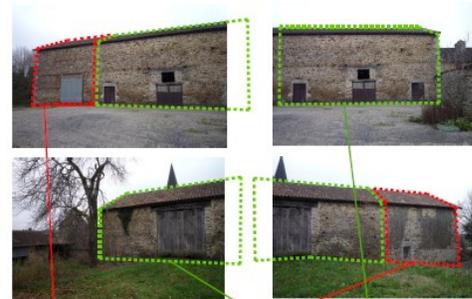
Première approche estimative

Quatres phasages possibles de travaux :

Pour la grange, 2 tranches possibles en découpage de 1/3 et 2/3 :

Une tranche de travaux pour l'habitation :

Une tranche de travaux pour les dépendances :



Tranche de travaux d'1/3 de grange	
Réhabilitation d'un liers de grange	
Coût des travaux HT	218 400€
Réhabilitation de 156m ² (2 X 78m ²) à 1400€/m ²	
Frais d'ingénierie	
honoraires Maître d'œuvre 12%	26 208
biens négocié selon la MOP	-
diag solidité structure	3 000
honoraires coordinateur SPS 2%	4 368
honoraires bureau de contrôle 1.5%	3 276
Total HT du coût d'objectif	251 972€
Frais annexes	
publicité et appel d'offre	1 500
Investigation DICT (3%)	6 552
Assurance dommage ouvrage*	NIC
*obligatoire pour logement à rénover avec assureur commune	
Enveloppe prévisionnelle HT	260 028€
TVA *20%	52 006
Coût de l'opération logement TTC	312 034€

Tranche de travaux de 2/3 de grange	
Réhabilitation de deux liers de grange	
Coût des travaux HT	420 000€
Réhabilitation de 300m ² (2 X 150m ²) à 1400€/m ²	
Frais d'ingénierie	
honoraires Maître d'œuvre 12%	50 400
biens négocié selon la MOP	-
diag solidité structure	-
honoraires coordinateur SPS 2%	8 400
honoraires bureau de contrôle 1.5%	6 300
Total HT du coût d'objectif	476 800€
Frais annexes	
publicité et appel d'offre	1 500
Investigation DICT (3%)	12 600
Assurance dommage ouvrage*	NIC
*obligatoire pour logement à rénover avec assureur commune	
Enveloppe prévisionnelle HT	492 900€
TVA *20%	98 580
Coût de l'opération logement TTC	591 480€

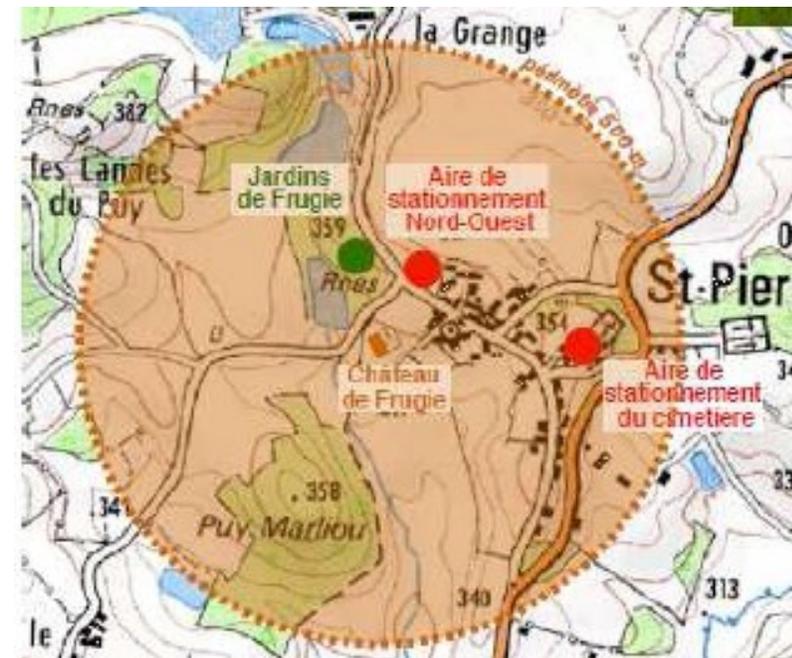
Tranche de travaux de l'habitation	
Réhabilitation de l'habitation	
Coût des travaux HT	150 000€
Réhabilitation de 120m ² à 1250€/m ²	
Frais d'ingénierie	
honoraires Maître d'œuvre 12%	18 000
biens négocié selon la MOP	-
diag solidité structure	3 000
honoraires coordinateur SPS 2%	3 000
honoraires bureau de contrôle 1.5%	2 250
Total HT du coût d'objectif	174 000€
Frais annexes	
publicité et appel d'offre	1 500
Investigation DICT (3%)	4 500
Assurance dommage ouvrage*	NIC
*obligatoire pour logement à rénover avec assureur commune	
Enveloppe prévisionnelle HT	180 000€
TVA *10%	18 000
Coût de l'opération logement TTC	198 000€

Tranche de travaux des dépendances	
Réhabilitation d'un liers de grange	
Coût des travaux HT	56 000€
Réhabilitation de 80m ² à 700€/m ² (local rangement)	
Frais d'ingénierie	
honoraires Maître d'œuvre 12%	6 720
biens négocié selon la MOP	-
diag solidité structure	-
honoraires coordinateur SPS 2%	1 120
honoraires bureau de contrôle 1.5%	840
Total HT du coût d'objectif	63 840€
Frais annexes	
publicité et appel d'offre	-
Investigation DICT (3%)	-
Assurance dommage ouvrage*	NIC
*obligatoire pour logement à rénover avec assureur commune	
Enveloppe prévisionnelle HT	63 840€
TVA *20%	12 768
Coût de l'opération logement TTC	76 608€



Parkings végétalisés

- Besoin en stationnements liés aux manifestations et usages quotidiens
- Deux aires de parking



Côte cimetière = 13 050 € HT

Côté jardin = 57 225 € HT

Subventions à trouver



**Saint-Pierre
de-Frugie**

Saint-Pierre-de-Frugie



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregord-Lemosin



Incroyables comestibles

- Réalisation de bacs avec des plantes comestibles dans toute la commune
- Plantation et gestion par la commune
- Récolte par les habitants

Réalisation de bacs

Dons, temps agent

Graines Bio

Dons



**Saint-Pierre
de-Frugie**

Saint-Pierre-de-Frugie



Parc
naturel
régional

Périgord-Limousin
Parc Peiregord-Lemosin

Réhabilitation de 2 constructions

- Acquisition de 2 bâtiments situés à proximité du centre-bourg
- Maisons avec une typologie architecturale locale
- Petites superficies, maison A : 42m²; maison B : 20 m²



Montant total

Maison A : 120 655 €TTC

Maison B : 81 289 €TTC

Subventions à trouver



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

Solution 1 :

Réseau : 660 ml + 34 tabourets de branchements

Station : lit à macrophytes (60 EH)

Réseau	
Travaux préparatoires	5 820
Terrassements et franchissements d'ouvrages	49 125
Ouvrage en maçonnerie	15 950
Canalisations réseaux à écoulement libre, gaines et accessoires	19 980
Branchements pressions et gravitaires	14 150
Réfections de chaussées, trottoirs et divers	18 910
Epreuves de canalisations, plans, dossiers et divers	1 782
TOTAL HT	125 717

Station	
Postes généraux	2 500
Equipements	65 500
Aménagements du site	21 780
Plans, dossiers et études	2 000
TOTAL HT	91 780

TOTAL GENERAL HT : 217 497 €

Assainissement

- Filière de type lits à macrophytes
 - Meilleure intégration paysagère
 - Exploitation plus aisée
 - Cout de fonctionnement moindre

Cout total HT = 217 497 €

Subvention 25% Agence de l'Eau

Subvention Conseil Départemental 30%



EcoCentre du Périgord

- 2003, création par association Pégase Périgord d'un pôle de démonstration, mise en réseau et de formation sur la construction et l'habitat écologique. Sur la commune de Saint-Pierre-de-Frugie.
- Aides financières pour l'évolution des activités (2013)
 - Action territoriale et numérique
 - Entreprise insertion professionnelle
- 3 grands thèmes d'intervention
 - Accompagnement porteurs de projets (Association EcoPeli)
 - Formation (Association EcoPeli)
 - Insertion professionnelle
- Bâtiment de matériaux bio-sourcés, alimenté en ENR, économe en eau



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Venue du Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer

- Bruno Bessis, AD4, Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN), Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)
- Suite à des échanges lors d'un séminaire au Ministère de la Culture en novembre 2016, avec une présentation des actions de St Pierre de Frugie et du projet de l'Ecoquartier, le PNRPL a alerté le bureau AD4 des difficultés de faire rentrer les projets communaux dans la grille des 20 critères.
- Discuter et redéfinir les possibilités de transcrire la grille écoquartier dans les milieux ruraux / valoriser la démarche de la collectivité
- Visite de 2 jours : 1 séance plénière + 3 visites de sites sur le PNRPL / **11 et 12 avril 2017**

Animation PNRPL

Visites de sites par les élus

PNRPL

Hébergement AD4

PNRPL



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia



Parc
naturel
régional
Périgord-Limousin
Parc Peiregòrd-Lemosin

Merci de votre attention



**Saint-Pierre
de-Frugie**
Sent-Peir-de-Frégia

