

# Journée d'échanges, **Revitalisons nos centres-bourgs** Le Blanc, le 4 avril 2017



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

1. Présentation de SOLiHA Centre Val de Loire et ses partenaires
2. Quelques exemples de réflexions et de « micro-projets » conduits sur différents territoires en Indre et Loire
3. La démarche plus globale conduite par SOLiHA Indre sur Buzançais

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Présentation de SOLiHA Centre Val de Loire et ses partenaires

## **SOLiHA Centre Val de Loire/AGEVIE/FICOSIL/TSIGANE HABITAT, *vous accompagner pour un Habitat Adapté***

- La complémentarité de 4 structures au service d'un **projet commun**  
« **Produire** un habitat adapté aux besoins de chacun et **accompagner** les personnes les plus fragiles pour qu'elles puissent vivre dignement »

## **Acteurs de l'économie sociale et solidaire**

- SOLiHA Centre Val de Loire/AGEVIE/TSIGANE HABITAT : statut d'association Loi 1901
- Sous l'égide de conseils d'administration autonomes
- Une gestion d'entreprise : nos ressources = exclusivement des contrats passés avec les collectivités ou particuliers
- Des agréments au service des projets : Ingénierie sociale, financière et technique, MOI, Intermédiation Locative

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

## Présentation de SOLiHA Centre Val de Loire et ses partenaires

### **Nos compétences**

- La conduite de projets de territoire, contribuer aux politiques de l'habitat
- La réhabilitation accompagnée aux services des particuliers
- La production et la gestion de logements adaptés
- L'accompagnement des personnes au quotidien

### **Nos particularités**

- Démarche participative avec les habitants
- Connaissance des besoins locaux
- Compétences transversales pour appréhender les projets dans leur globalité
- Une maîtrise des financements mobilisables
- Une bonne appréhension des contraintes de gestion

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 1. La création d'un habitat adapté pour personnes âgées et d'une salle associative à Savigné sur Lathan, ...

### - L'origine du projet - le croisement de plusieurs enjeux :

- . Le souhait de permettre à des personnes avançant en âge de pouvoir continuer à vivre sur le territoire quand bien même la vie au domicile initial devient compliquée (isolement, inadaptation, coûts...)
- . Un manque d'espace pour les associations locales,
- . La bibliothèque dans des locaux très vétustes..



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 1. La création d'un habitat adapté pour personnes âgées et d'une salle associative à Savigné sur Lathan– (suite)

- **Le temps de la réflexion préalable**
  - . Avec des groupes d'habitants,
  - . Avec les professionnels qui accompagnent les personnes âgées à domicile,
  - . Avec l'école, les associations...



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 1. La création d'un habitat adapté pour personnes âgées et d'une salle associative à Savigné sur Lathan– (suite)

- La création de 5 logements adaptés en centre bourg, avec une garantie de « veille » et de « lien » : 3 composantes essentielles du projet...



AGEVIE

**SOLiHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 1. La création d'un habitat adapté pour personnes âgées et d'une salle associative à Savigné sur Lathan– (suite)

- La création d'une salle associative à proximité immédiate permettant d'héberger la bibliothèque et de proposer à diverses associations dont le club du 3<sup>ème</sup> âge de venir s'y installer : une dynamique créée



AGEVIE

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 1. La création d'un habitat adapté pour personnes âgées et d'une salle associative à Savigné sur Lathan–(fin)

### - Au final :

- . deux projets complémentaires en centre bourg (à 150m à pied des commerces)
- . des montages atypiques mais reproductibles
- . un loyer résiduel + charges pour les locataires < au coût de leur logement initial : une amélioration du « reste à vivre »



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 2. Comment permettre aux aînés d'être acteurs au service de leur territoire ?

**Le développement d'un « club pour les aînés » d'un nouveau genre, au service de la dynamique du bourg (Reugny)**

### - L'origine du projet :

- . Un club du 3<sup>ème</sup> âge qui ferme ses portes,
- . Le repérage de personnes isolées par l'équipe municipale,
- . Le souhait de mener un projet pour les anciens



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 2. Comment permettre aux aînés d'être acteurs au service de leur territoire ? (suite)

- **Le temps de la réflexion préalable :**
  - . Avec les élus,
  - . Avec quelques aînés,
  - . Avec un recensement des potentialités du territoire



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 2. Comment permettre aux aînés d'être acteurs au service de leur territoire ? (suite)

### - L'expérimentation d'un nouveau dispositif :

- . « Les aînés de Reugny »,
- . Une proposition d'activités par projets définis par le groupe, « au service de la commune »
- . Une rencontre tous les 15 jours hors vacances scolaires
- . Entre 11h30 et 16h30
- . le partage d'un repas préparé par tous à tour de rôle (panier garni)
- . Des ateliers l'après-midi en fonction du projet du moment

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## **3. La question de la mobilité au centre de la dynamique de territoire...**

**L'expérimentation d'un dispositif de transport en milieu rural en préparation...**

### **- L'origine du projet :**

- . Un diagnostic de territoire autour de la question du vieillissement
- . 6 500 habitants à l'échelle de 11 communes
- . 3 communes uniquement avec des commerces et services de 1<sup>ère</sup> nécessité
- . La mobilité : enjeu n°1



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 3. La question de la mobilité au centre de la dynamique de territoire... (suite)

### - Le dispositif envisagé :

- . Mettre en relation l'offre et la demande au moment « T »
- . Offre : à partir d'un fichier d'habitants volontaires sur leurs trajets habituels ou sur du temps disponible
- . Demande : dans un 1<sup>er</sup> temps pour des personnes retraitées privées momentanément ou durablement d'un moyen de transport, mais avec l'idée de l'étendre à des plus jeunes par la suite



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 3. La question de la mobilité au centre de la dynamique de territoire... (suite)

### - Le dispositif envisagé :

- . Un n° unique qui fait le lien entre la demande et l'offre, géré par un acteur du territoire sur des moyens complémentaires,
- . Le coût de l'animation porté par la collectivité,
- . Le coût du transport pour indemniser le coût du véhicule du bénévole sur la base d'un forfait km \* nb de kms effectués





# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

Quelques exemples de réflexions et de micro projets...

## 3. La question de la mobilité au centre de la dynamique de territoire... (fin)

### - Le dispositif envisagé :

- . Des temps d'échange dans chaque commune avec les habitants : une vraie adhésion et une dynamique en construction,
- . Des recherches de financement au démarrage fructueuses,
- . Un démarrage envisagé pour l'automne



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

La démarche plus globale conduite par SOLiHA Indre sur  
Buzançais

**Cadre d'intervention : l'Appel à Manifestation d'Intérêt lancé par le  
Ministère de la Décentralisation et de la Fonction Publique  
« *Expérimentation de revitalisation des centres-bourg* »**

## **Son but :**

- Dynamiser l'économie des bassins de vie ruraux et péri-urbains
- Améliorer les conditions de vie des populations en offrant des logements de qualité et un meilleur accès aux services de proximité
- Accompagner la transition écologique des territoires et limiter l'artificialisation des territoires

## **Moyens :** (convention FNADT)

Des aides conséquentes sur 3 ans à l'ingénierie (chef de projet, études, com, concertation)

# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

La démarche plus globale conduite par SOLiHA Indre sur  
Buzançais

**Intervention de SOLiHA Indre :**

- Accompagner Buzançais dans sa démarche d'état des lieux
- Aider les élus à construire une feuille de route en concertation avec la population

***Comment ?***

**Construction d'une équipe projet « SOLiHA Indre – Urban' Ism »**

- Volet Logement : Des investigations à la parcelle, une enquête auprès des habitants
- Volet Aménagement : Un regard neuf et une démarche participative

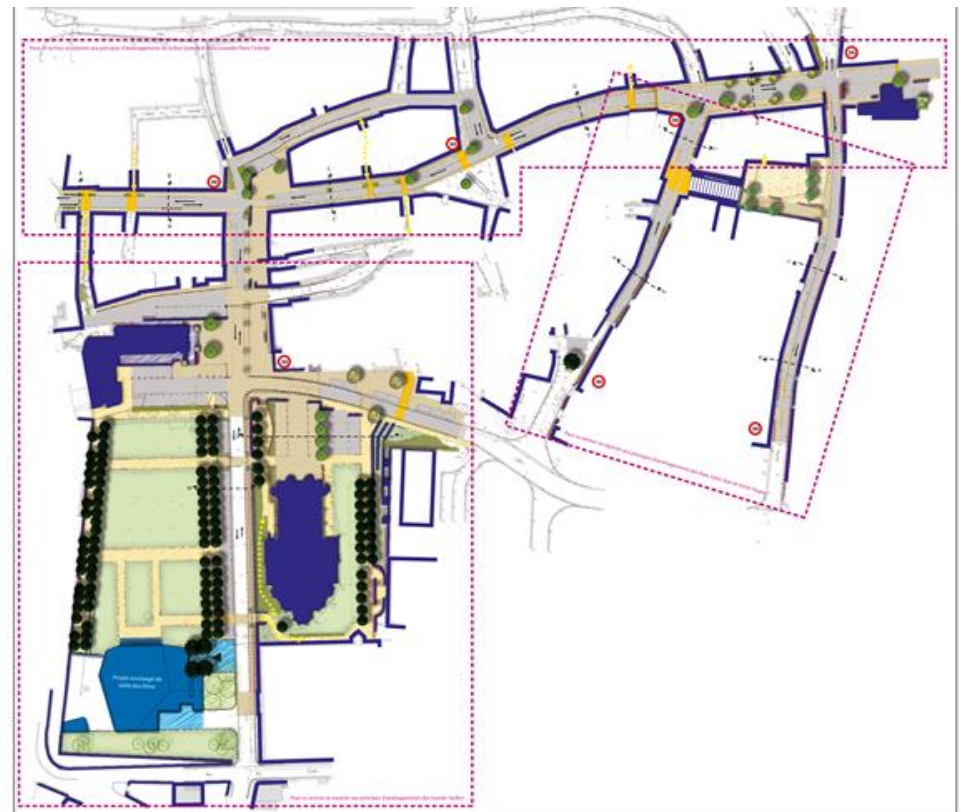
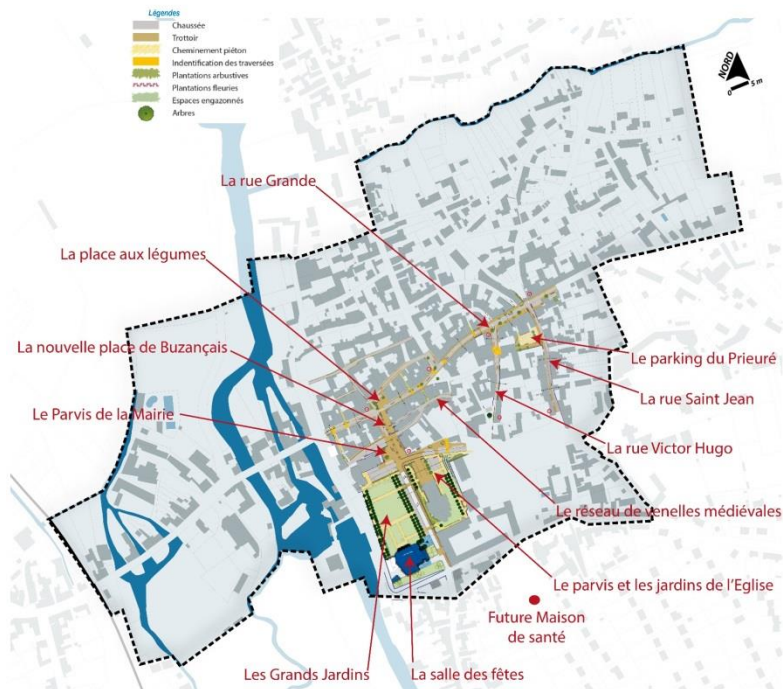


# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

La démarche plus globale conduite par SOLiHA Indre sur  
**Buzançais**  
Le résultat :

Une feuille de route pour  
sur le volet Aménagement  
et des chantiers engagés...



# Journée d'échanges, Revitalisons nos centres-bourgs

Le Blanc, le 4  
avril 2017

La démarche plus globale conduite par SOLiHA Indre sur

**Buzançais**  
Le résultat :

**Un plan d'actions  
sur le volet Logement**

Aujourd'hui : finalisation de la  
la convention de revitalisation  
et développement du territoire

