

REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS



Retours d'expériences au sein du
Parc Naturel Régional Normandie Maine

L'origine de la mission en Normandie Maine

- **Juin 2014** : lancement de l'AMI « Centres-bourgs » par le CGET
- **Septembre 2014** : candidature commune de Pré-en-Pail et Sillé-le-Guillaume, portée par le Parc en proposant une ingénierie mutualisée
- **Juin 2015** : lancement de la mission « centres-bourgs » au Parc



Une démarche expérimentale

- Accompagner les collectivités dans l'impulsion de la démarche
- Identifier et élaborer des outils adaptés au contexte
- Coordonner et animer les projets



Une approche globale et participative

- **Transversalité** : habitat, espaces publics, mobilités, économie de proximité, patrimoine, attractivité territoriale...
- **Démarche concertée** : ateliers participatifs, réunions publiques, balades urbaines, atelier du centre-bourg...



**PRÉ-EN-PAIL
ST-SAMSON**





Pré-en-Pail St-Samson : présentation

- Commune nouvelle au 1^{er} janvier 2016 (fusion avec St-Samson)
- Village-rue sur la N12, porte d'entrée du département de la Mayenne
- Centralité économique, sociale et administrative (collège, piscine, gymnase, bureau de poste, nombreux commerces et associations...)

10 000 véhicules/jour

2389 habitants

612 élèves

882 emplois

Réaménagement du centre-bourg et de sa traversée

- Démarche participative pour connaître les usages et besoins
- Candidature à l'AMI300 / DSIPL
- Lancement du marché de maîtrise d'œuvre en avril 2016
- Début des travaux fin février 2017 (réseaux, voirie et espaces publics)



Coloration des façades

- Proposition d'une aide financière pour la rénovation des façades
- Travail sensible sur les couleurs réalisé avec les enfants (TAP)
- Conception participative d'un nuancier avec les habitants



Sensibilisation à la rénovation des logements

- Organisation d'une balade thermique pour découvrir les déperditions de chaleur des logements
- Objectifs : encourager la rénovation (énergétique) des logements anciens en centre-bourg pour lutter contre la vacance



SILLÉ-LE-GUILLAUME





Sillé-le-Guillaume : présentation

- Attractivité touristique liée à la forêt et à Sillé-Plage
- Tissu bâti ancien autour du château médiéval et de l'église
- Centralité économique, sociale et administrative (gare TER, maison de santé pluridisciplinaire, collège et lycée, complexe sportif, commerces...)

2375 habitants
1100 élèves
1846 emplois
22 praticiens de santé

Cartographie participative à l'atelier du centre-ville

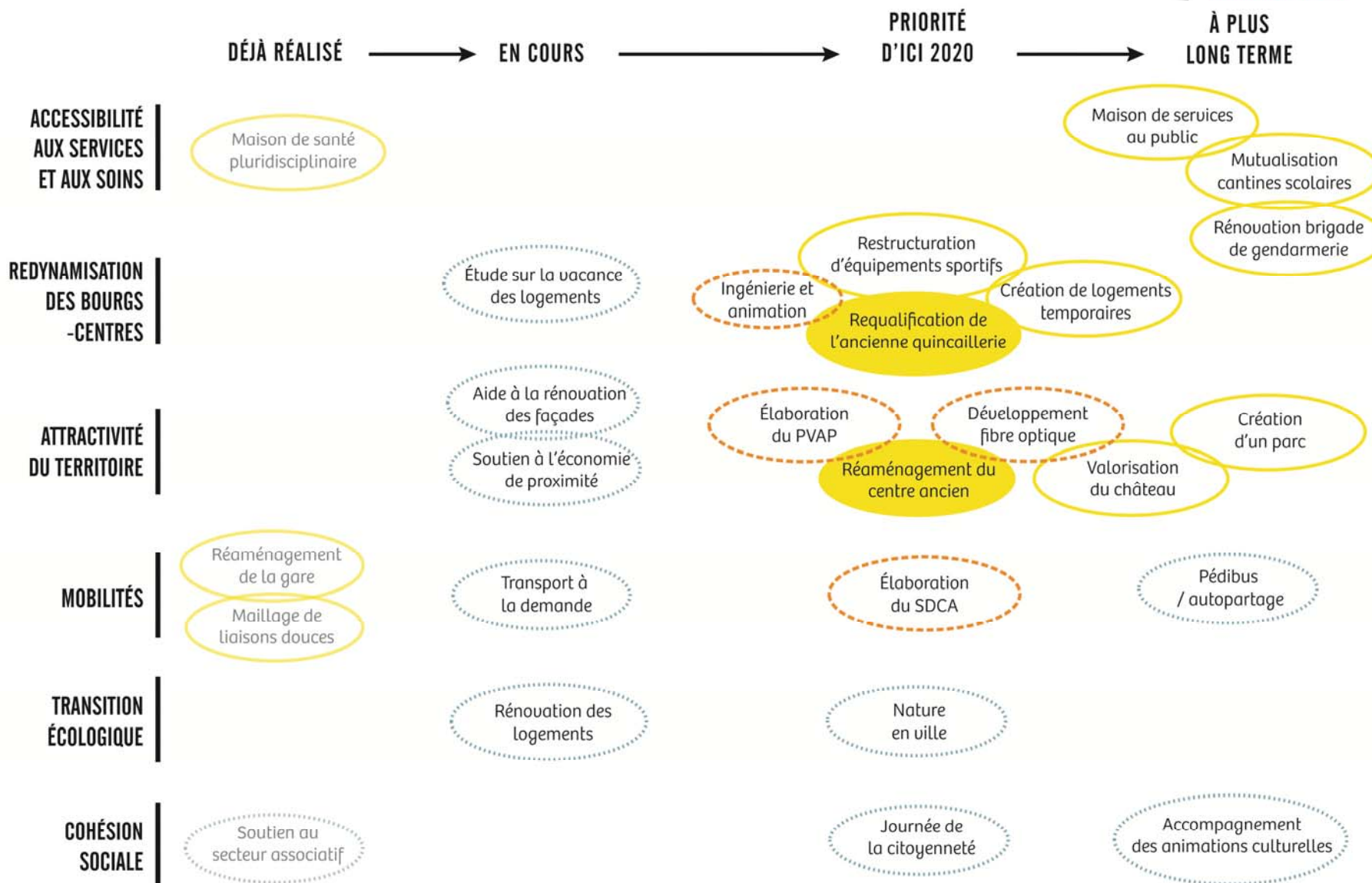
- Permanences hebdomadaires à l'atelier du centre-ville et matinée de cartographie participative
- Objectif : recueillir les besoins et les idées des habitants pour élaborer un plan d'actions global de revitalisation



Revitalisation des centres-bourgs



Élaboration d'un plan d'actions à partir de la concertation



Expérimentation d'un service de TAD

■ Objectifs : faciliter les déplacements en milieu rural, renforcer les liens sociaux, encourager la fréquentation du marché et des commerces du centre-ville

■ 2 lignes annuelles et 2 lignes estivales desservant 4 communes



TISSÉA
du Pays de Silé

Financement du service de TAD

- Prix du ticket pour l'utilisateur : 2€ l'aller/retour
- Coût moyen d'un trajet aller/retour : 30€
- Centrale de mobilité financée à 100% par le Département
- Reste à charge du coût de transport financé à 50% par le Département et à 50% par les communes
- La part des communes (1850€ de juin à août 2016) est répartie proportionnellement aux lieux de montée des usagers transportés

Étude et intervention sur la vacance des logements

- Recensement exhaustif des logements vacants du centre-bourg
- Envoi d'un questionnaire pour connaître les projets des propriétaires
- Accompagnement à la remise des biens sur le marché

→ Coût de l'étude : 10 500 € TTC avec demande subvention LEADER pour 80%



Étude et intervention sur la vacance des logements

- Recensement de 2013 : 17,9% de vacance, soit 247 logements, majoritairement en centre-ville
- Repérage de terrain : 30% de logements occupés en réalité, d'autres logements non recensés semblent vacants en réalité
- Taux de retour des questionnaires : 42% avant relance
- 75% des propriétaires de logements vacants ont plus de 60 ans
Vacance de (très) longue durée : en majorité de plus de 5 ans
- Très peu de logements considérés comme en « bon état »
Cause principale de la vacance évoquée : le coût de la rénovation

Autres actions, réalisées ou en cours

- Adhésion au réseau des Petites Cités de Caractère
- Maillage de liaisons douces autour du centre-ville
- Aide à la rénovation des façades dans le centre ancien
- Ouverture d'une boutique éphémère
- Projet de revalorisation du château
- Réhabilitation du site d'une ancienne friche commerciale

