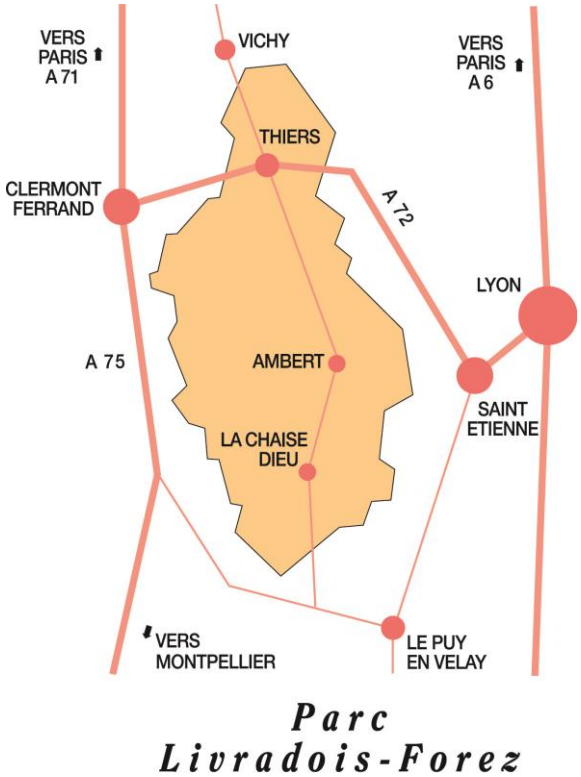
Journée d'échanges
Revitalisons nos centres-bourgs

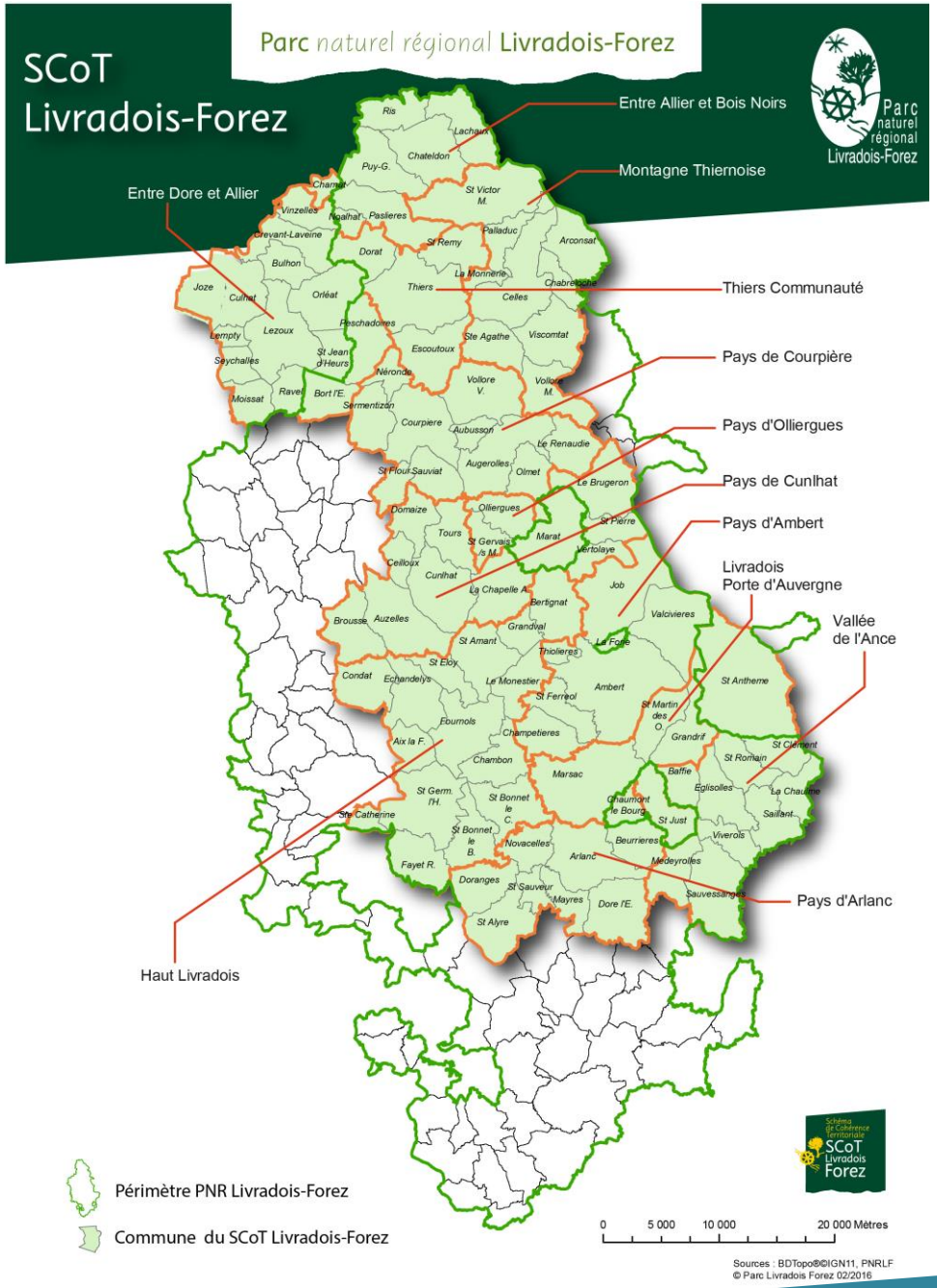
Retours d'expériences
PNR Livradois-Forez : programme « Vivre les centres-bourgs »
SCoT et centres-bourgs

Mardi 4 avril 2017, Le Blanc

Schéma de Cohérence Territoriale SCoT Livradois Forez

Localisation





Le projet : La Charte du Parc

« Inventer une autre vie respectueuse des patrimoines et des ressources du Livradois-Forez, où frugalité se conjugue avec épanouissement »

4 axes

Axe 1 : Un « socle patrimonial » facteur d'appartenance

Axe 2 : Un « territoire de ressource » au bénéfice des habitants

Axe 3 : Des pratiques plus durables pour une « autre vie »

Objectif stratégique 3.2 : **mettre en œuvre un urbanisme frugal en espace et en énergie**

Objectif opérationnel 3.2.1 : Doter tout le Livradois-Forez d'outils stratégiques et réglementaires dans les domaines de l'urbanisme et de l'habitat

Objectif opérationnel 3.2.2 : Favoriser la qualité et l'exemplarité dans les projets d'aménagement

Objectif opérationnel 3.2.3 : Développer l'ingénierie territoriale en créant un atelier d'urbanisme rural

Axe 4 : « Citoyen d'ici et du monde »: l'Homme au cœur du projet

Un territoire qui s’engage
« Viv(r)e les centres-bourgs ! »

2011 – 2013
appel à projet « Habiter autrement les centres-bourgs »

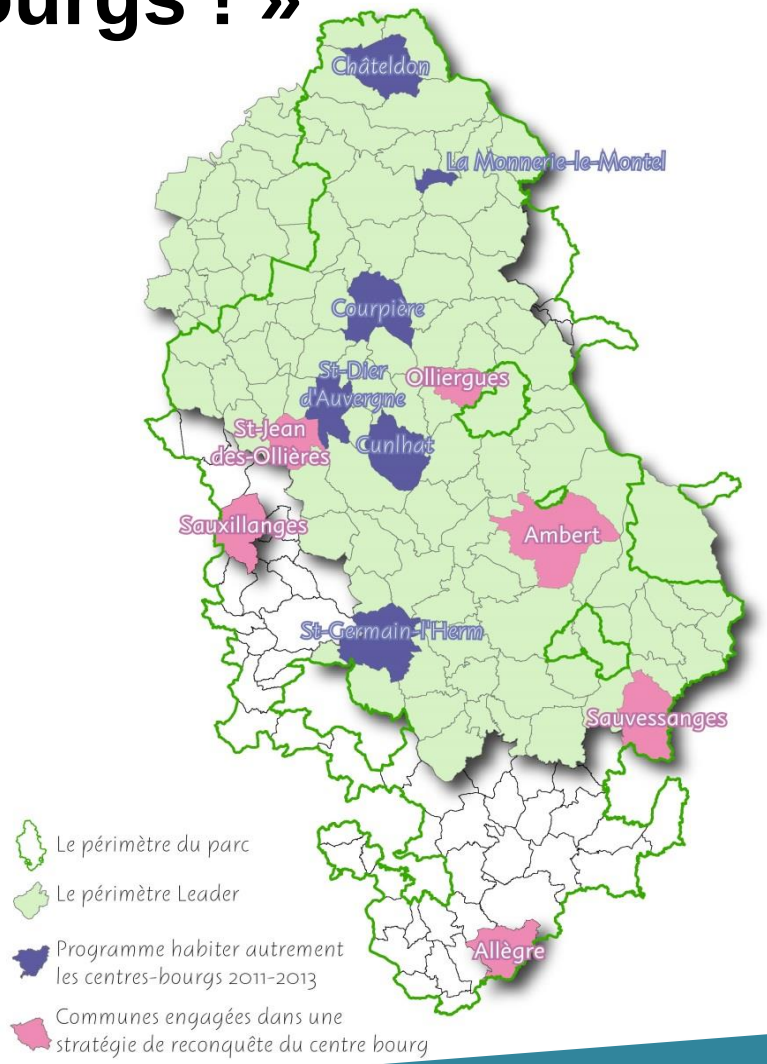
Depuis fin 2014
mission « centres-bourgs »
13 collectivités engagées et accompagnées.

2015
convention cadre avec l’EPF-Smaf / Etude foncière
accord cadre avec l’Ademe

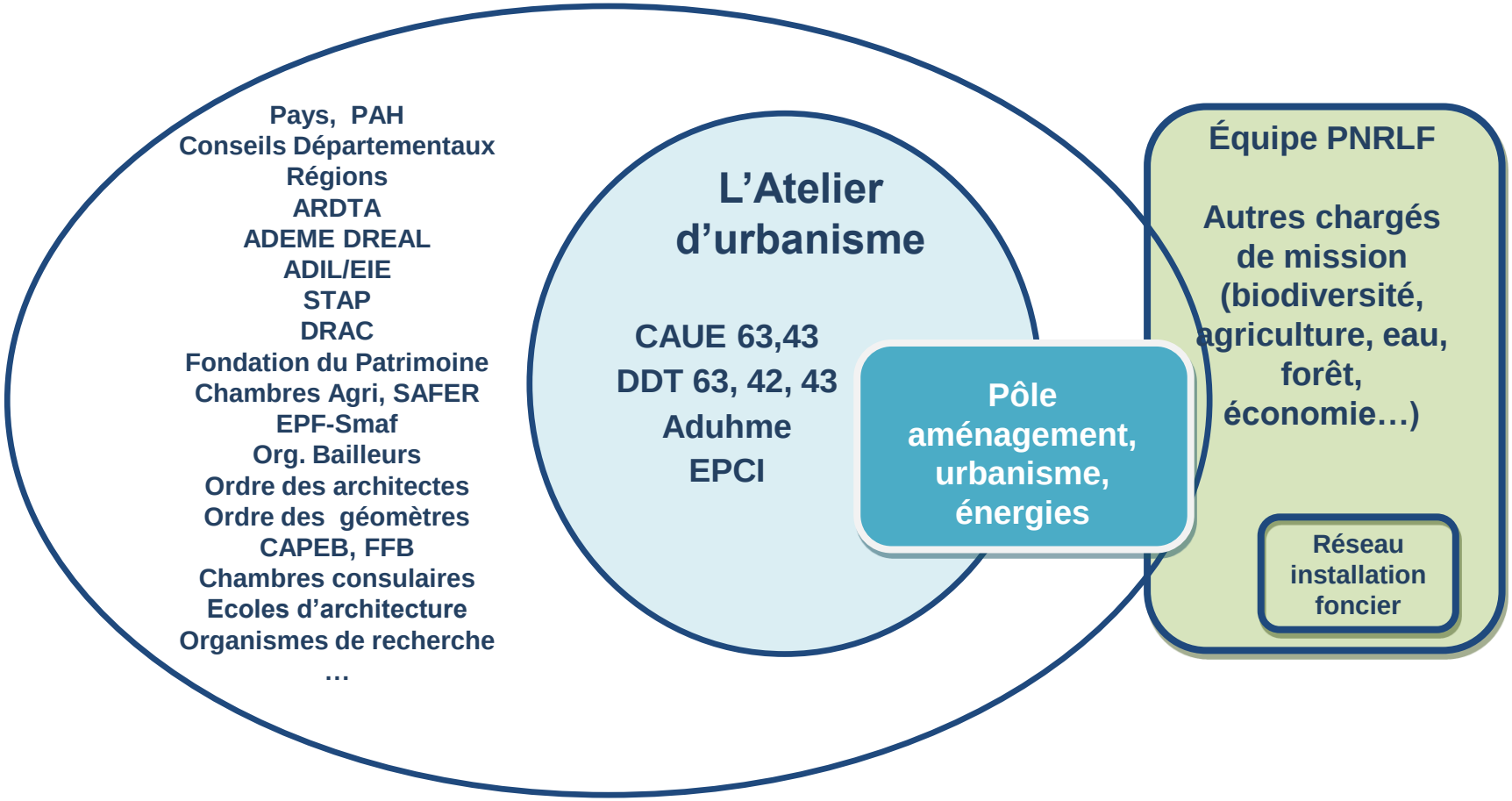
2015-2016 étude sur les modes de financements (SCET)

2016
convention avec le bailleur Ophis

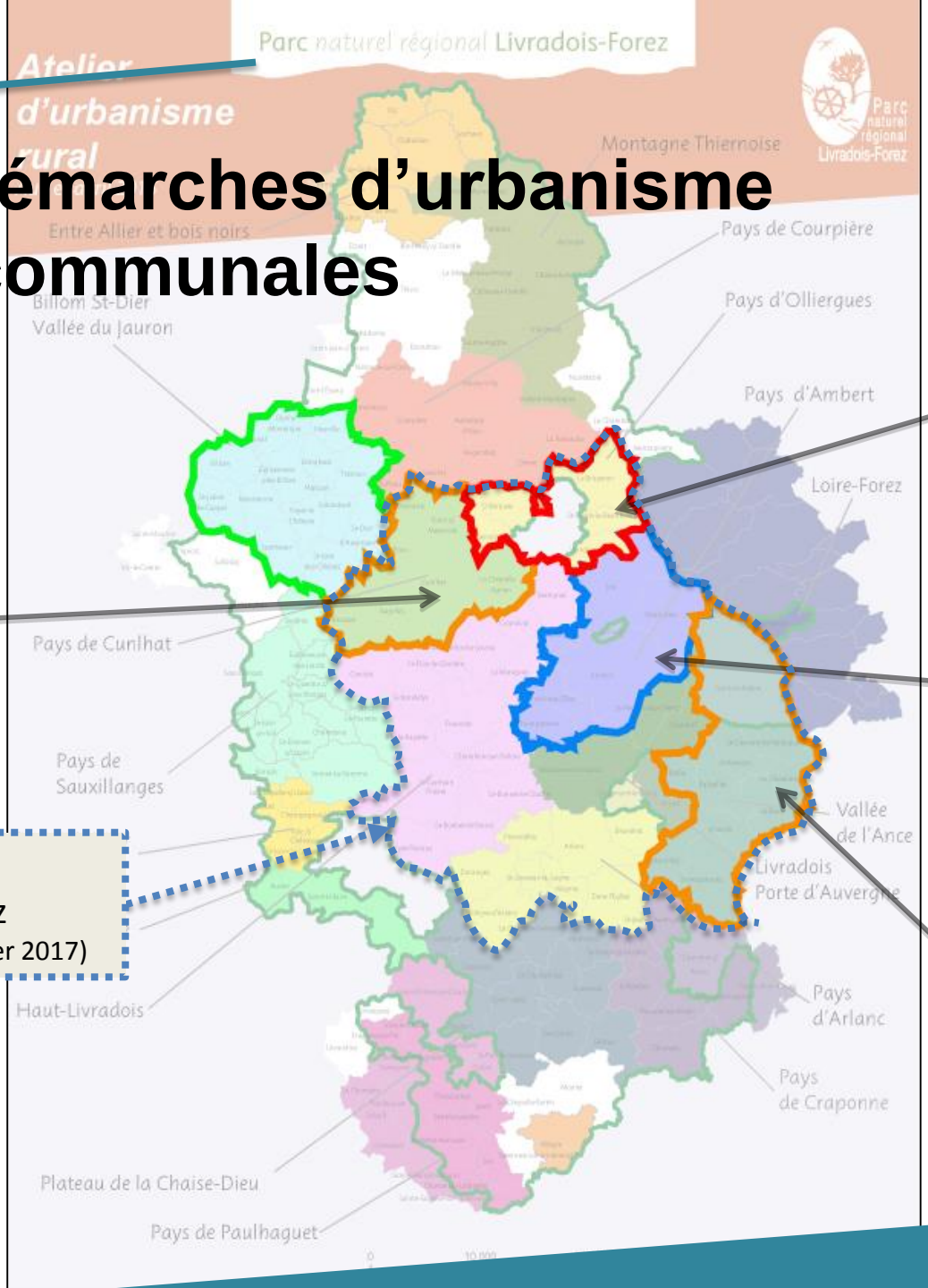
2017
lauréat AMI territoires dits « détendus » avec l’ARAUSH
faisabilité SCIC vocation construction/réhabilitation en centres-bourgs



Un collectif de partenaires mutualisé, pour l'accompagnement de projets



Les démarches d'urbanisme intercommunales



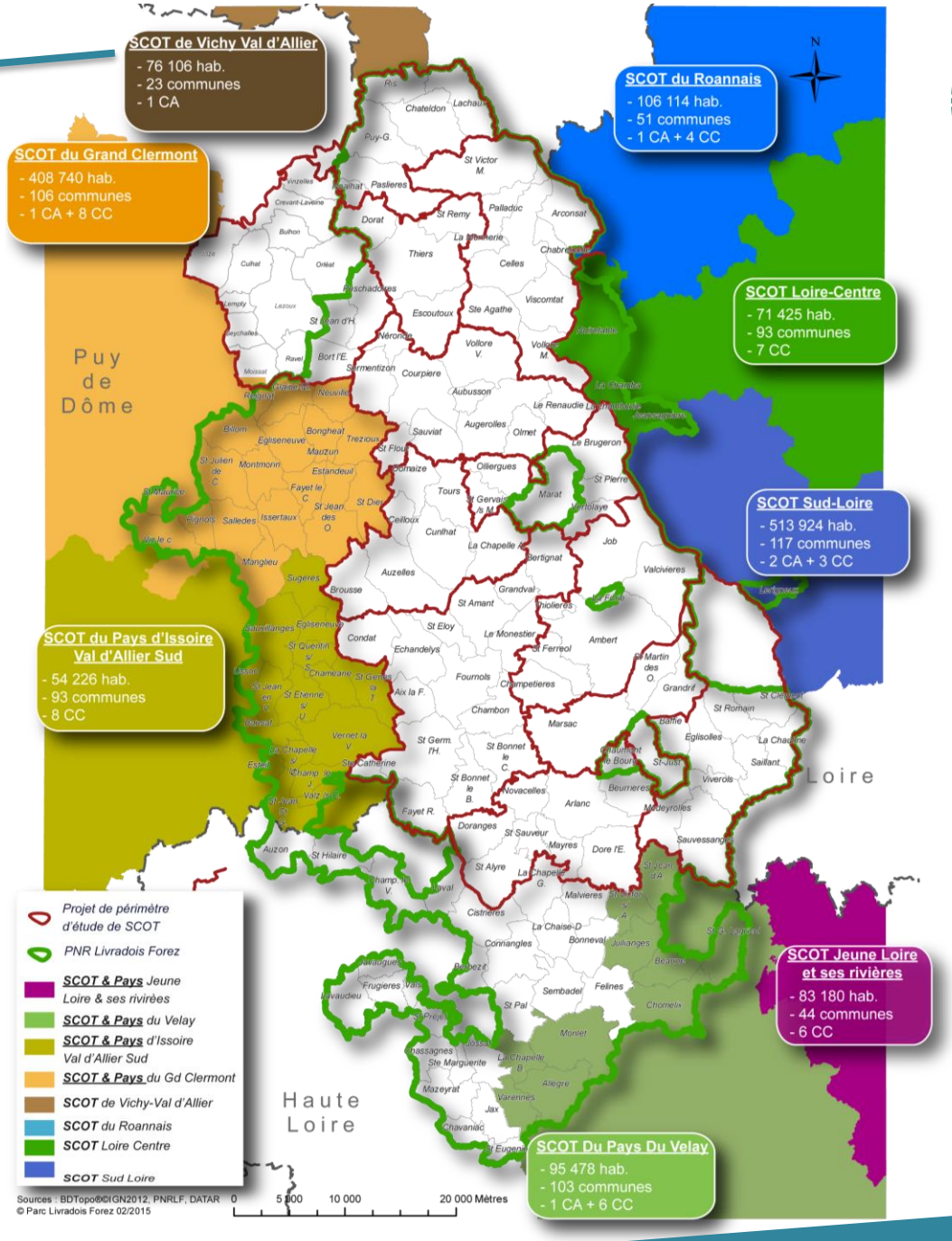
Pays d'Olliergues
6 communes
2 900 habitants
Formation urba/gestion de l'espace 2008
PLUI approuvé en 2012

Pays de Cunlhat
7 communes
3 500 habitants
Formation urbanisme 2009
PLUI approuvé en 2016

Pays d'Ambert
7 communes
9 500 habitants
Formation urbanisme 2008
PLUI en cours

CC Ambert Livradois Forez
(depuis le 1er janvier 2017)

Vallée de l'Ance
10 communes
3 200 habitants
Formation urbanisme 2009
PLUI approuvé en 2016


SCOT de Vichy Val d'Allier
- 76 106 hab.
- 23 communes
- 1 CA
SCOT du Grand Clermont
- 408 740 hab.
- 106 communes
- 1 CA + 8 CC
SCOT du Roannais
- 106 114 hab.
- 51 communes
- 1 CA + 4 CC
SCOT Loire-Centre
- 71 425 hab.
- 93 communes
- 7 CC
SCOT Sud-Loire
- 513 924 hab.
- 117 communes
- 2 CA + 3 CC
SCOT du Pays d'Issoire Val d'Allier Sud
- 54 226 hab.
- 93 communes
- 8 CC
SCOT Jeune Loire et ses rivières
- 83 180 hab.
- 44 communes
- 6 CC
SCOT Du Pays Du Velay
- 95 478 hab.
- 103 communes
- 1 CA + 6 CC
Puy de Dôme
Loire
Haute Loire
N
Projet de périmètre d'étude de SCOT
PNR Livradois Forez
SCOT & Pays Jeune Loire & ses rivirées
SCOT & Pays du Velay
SCOT & Pays d'Issoire Val d'Allier Sud
SCOT & Pays du Gd Clermont
SCOT de Vichy-Val d'Allier
SCOT du Roannais
SCOT Loire Centre
SCOT Sud Loire
Sources : BDTopo®IGN2012, PNRLF, DATAR
© Parc Livradois Forez 02/2015
0
5 000
10 000
20 000 Mètres

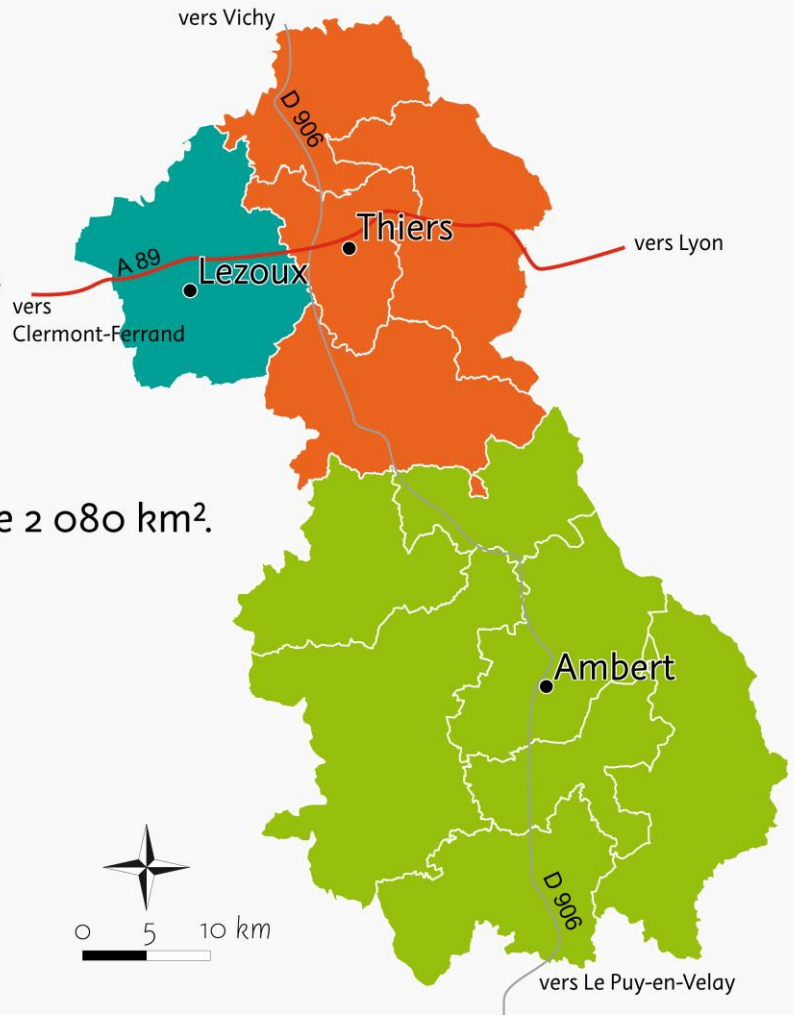
Le territoire du SCoT Livradois-Forez

Le SCoT Livradois-Forez
Un territoire regroupant
au 1er janvier 2017...

102 communes puydômoises
(dont 84 situées dans le périmètre classé «PNR Livradois-Forez»)
3 intercommunalités
85 600 habitants

... sur un territoire de plus de 2 080 km².

- Entre Dore et Allier
- Thiers Dore et montagne
- Ambert Livradois-Forez



Le diagnostic

Occupation du territoire :

- 85 600 habitants répartis sur 2080 km² soit 41 hab/km²
- 56 % du territoire boisé
- 29 000 emplois
- 20 centre-bourgs qui constituent une polarité

Une démographie stabilisée mais sectorisée

Un marché immobilier atone

Des investisseurs qui interviennent très difficilement en territoires dits « détendus »

Une vacance supérieure aux moyennes départementales (14-15 %)

Un projet partagé par les collectivités avec de grands objectifs à atteindre

ORGANISER LE TERRITOIRE POUR VALORISER LES ATOUTS SPÉCIFIQUES DE CHACUNE DE SES PARTIES ET MAXIMISER LE POTENTIEL COLLECTIF DE DÉVELOPPEMENT

- Affirmer la cohérence de l'offre territoriale (Habitat - services de proximité (services à la personne et commerces) - offre de mobilité) par la reconnaissance d'une armature territoriale
- Réaffirmer et valoriser une armature territoriale « organisatrice »
- Valoriser les proximités avec les polarités limitrophes
- Mettre en œuvre la notion de parcours résidentiels
- Développer et diversifier l'offre de mobilités

Un projet partagé par les collectivités avec de grands objectifs à atteindre

LE CONFORTEMENT DE L'OFFRE COMMERCIALE (réflexions en cours)

- L'amélioration de la réponse aux besoins de la population résidente du Livradois-Forez

- La hiérarchisation des pôles commerciaux du Livradois-Forez, permettant de concentrer les actions et moyens financiers des collectivités sur un nombre limité de pôles, en assurant :
  - Le renforcement et la diversification des pôles commerciaux majeurs et de bassin de Thiers et Ambert : Les équipements relatifs à l'offre structurante tels que les achats occasionnels et exceptionnels sont voués à être concentrés sur ces deux polarités,
  - Le confortement de l'offre commerciale de centralité, et ce notamment dans les centres-bourgs marchands du Livradois-Forez, du pôle majeur jusqu'aux pôles d'hyper-proximité.

- Le maintien et le renforcement du commerce dans les centralités, en limitant l'extension des grandes surfaces et l'implantation de nouveaux commerces sur les zones de flux et au sein des zones isolées du tissu urbain.

- Le développement de l'économie locale, par la priorisation d'une consommation plus locale et plus responsable.

Des opérations complexes

Olliergues 2030
http://habiterolliergues2030.blogspot.fr/

Formation SCoT du Comité Syndical du syndicat mixte du Parc naturel régional Livradois-Forez

Maison du Parc

63 880 SAINT-GERVAIS-SOUS-MEYMONT

Tel : 04 73 95 57 57 / Site : www.scot-livradois-forez.fr

Président : Tony BERNARD

Président la formation SCoT : Yves FOURNET FAYARD

Directeur : Dominique VERGNAUD